

Hallintosäännön muutosehdotukset - tiivistelmä

Vuokrasopimukset

Aluehallitus 7.10.2024

Aluevaltuusto 28.10.2024

Hallintojohtaja Vuokko Ylinen

Hallintopalvelujohtaja Miia Luukko

Hallintolakimies Vilma Kiilunen



Sisältö

- Vuokraukseen liittyvät päätösvallan selkeytykset ja täsmennykset
 - Voimaantulo 6.11.2024
 - Konserni- ja toimitilajaoston vuokraoikeuteen liittyvä tekninen muutos
 - Hyvinvointialuejohtajan vuokraoikeuteen liittyvän leikkurin lisäys



Vuokrasopimuksia koskevat muutosesitykset

Hallintosäännön muutokset

Hallintosäännön kohta	Vanha kirjaus	Uusi kirjaus	Perustelu tai tarkennus muutokseen liittyen
14 § Konserni- ja toimitilajaoston tehtävät ja päätösvalta	<p>Konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on</p> <p>19. Päättää toimitilojen uusista vuokrasopimuksista sopimuksen arvon sopimuskaudella ylittäessä 10 milj. euroa. Pitkäaikaisissa sopimuksissa arvo lasketaan kuitenkin enintään 4 vuoden mukaan.</p>	<p>19. Päättää toimitilojen uusista vuokrasopimuksista sopimuksen arvon sopimuskaudella ylittäessä 10 milj. euroa. Pitkäaikaisissa sopimuksissa arvo lasketaan kuitenkin enintään 4 vuoden mukaan.</p> <p>Uusi 14 § 2 momentti:</p> <p>Konserni- ja toimitilajaoston vuokraoikeuteen liittyvästä päätösvallasta säädetään 61 :ssä.</p>	<p>Tekninen muutos.</p> <p>Siirretään konserni- ja toimitilajaoston vuokraoikeuteen liittyvä päätösvalta kootusti sinne missä muu vuokraoikeuteen liittyvä päätösvalta sijaitsee.</p> <p>Konserni- ja toimitilajaoston päätösvallan sisältö säilyy ennallaan.</p>

Hallintosäännön muutokset

Voimaantulo: 6.11.2024

Hallintosäännön kohta	Vanha kirjaus	Uusi kirjaus	Perustelu tai tarkennus muutokseen liittyen
61 § Vuokrasopimuksista päätäminen ja irtaimen omaisuuden luovuttaminen	<p>Aluehallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">–Maanvuokrasopimuksista sopimuksen arvon ylittäessä 0,5 milj. euroaIrtaimen omaisuuden (muu kuin yhtiöiden osakkeet) myymisestä kauppahinnan ollessa yli 1 milj. euroa <p>Hyvinvointialuejohtaja päättää</p> <ol style="list-style-type: none">Vuokrasopimuksista sopimuksen arvon ollessa enintään 10 milj. euroaMaanvuokrasopimuksista sopimuksen arvon ollessa enintään 0,5 milj. euroaIrtaimen omaisuuden myymisestä ja luovuttamisesta arvon ollessa enintään 1 milj.euroa.	<p>Aluehallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">–Maanvuokrasopimuksista sopimuksen arvon ylittäessä 0,5 milj. euroaIrtaimen omaisuuden (muu kuin yhtiöiden osakkeet) myymisestä kauppahinnan ollessa yli 1 milj. euroa <p>Konserni- ja toimitilajaosto päättää</p> <p>1. Päättää toimitilojen uusista vuokrasopimuksista sopimuksen arvon sopimuskaudella ylittäessä 10 milj. euroa. Pitkäaikaisissa sopimuksissa arvo lasketaan kuitenkin enintään 4 vuoden mukaan.</p> <p>Hyvinvointialuejohtaja päättää</p> <ol style="list-style-type: none">Vuokrasopimuksista sopimuksen arvon ollessa enintään 10 milj. euroa. Pitkäaikaisissa sopimuksissa arvo lasketaan kuitenkin enintään 4 vuoden mukaan.Maanvuokrasopimuksista sopimuksen arvon ollessa enintään 0,5 milj. euroaIrtaimen omaisuuden myymisestä ja luovuttamisesta arvon ollessa enintään 1 milj. euroa.	<p>Tekninen muutos.</p> <p>Siirretään konserni- ja toimitilajaoston vuokraoikeuteen liittyvä päätösvalta kootusti sinne missä muu vuokraoikeuteen liittyvä päätösvalta sijaitsee.</p> <p>Konserni- ja toimitilajaoston päätösvallan sisältö säilyy ennallaan.</p> <p>Lisätään hyvinvointialuejohtajan päätösvaltaan sama leikkuri mikä jaostollakin on. On ilmennyt epäselvyyttä myös tästä, joten selventävä ja yhtenevä säännös velvoittaa molempia viranomaisia. Leikkurin oltava sama kaikilla.</p>



Kiitos!